МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
НАЦИОНАЛЕН СТУДЕНТСКИ ДОМ
София 1000, пл. "Народно събрание" № 10, тел. 02/ 987 22 86
www.studenthouse.bg, email: director@studenthouse.bg

З А П О В Е Д

№ РД- 04

Гр. София, 15 .04.2025 г.

На основание чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

НАРЕЖДАМ:

На 16.05.2025 г. в сградата на Националния студентски дом да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на обект: ***„Работно помещение № 509А с площ 4 кв.м. за изграждане и поддържане на базова станция за радио и видео съоръжения, находящо се на V етаж на сградата на Национален Студентски дом - гр. София, пл. „Народно събрание" № 10, както и обособено място с площ от 1 кв.м. на южната част на покривната конструкция на същата сграда за монтиране и експлоатация на два броя стационарни приемни радиорелейни антени и постоянно действаща камера, предаваща видеоизображение чрез интернет връзка".***

ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното отношение **4 (четири) години**.

Предназначение – техническо оборудване за осъществяване на видео-връзка.

Начална тръжна цена - **600 (шестстотин) лева** месечно, без включен ДДС.

Консумативните разходи, основни и текущи ремонти са за сметка на Наемателя.

Разходите за проектиране, снабдяване с разрешения, лицензии и съгласувания, изграждане и експлоатация са за сметка на Наемателя. Наемателят се задължава да монтира за своя сметка отделен електромер и да заплаща консумираната от съоръженията ел.енергия в полза на електроразпределителното дружество – доставчик.

Заплащането на такса смет за наетия обект е за сметка на Наемодателя.

Работно време на обекта: денонощно, всеки календарен ден.

Месечната наемна цена се индексира ежегодно с размера на годишната инфлация по данни на НСИ, като месечната наемна цена за следващата година се умножава с инфлационния коефициент и получената сума се прибавя към месечната наемна цена, изплащана през предходната година.

Депозит за участие: в размер на първоначалната тръжна цена, внесени по банковата сметка на НСД - УниКредит Булбанк АД: BIC: UNCRBGSF, IBAN: BG90UNCR96603185348110 до 15.05.2025 г .

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
НАЦИОНАЛЕН СТУДЕНТСКИ ДОМ
София 1000, пл. "Народно събрание" № 10, тел. 02/ 987 22 86
www.studenthouse.bg, email: director@studenthouse.bg

Други условия към кандидатите: да има лиценз за ефирна или кабелна телевизия, или да е пряк технически подизпълнител на лица, притежаващи такъв лиценз.

Цена на тръжната документация : няма.

Дати за оглед на обекта: от 12:00 до 16:00 ч, всеки работен ден. Заявка за оглед се прави на тел. 02/9872286 – предишния ден преди огледа.

Писмените предложения се подават и приемат в запечатан непрозрачен плик лично до 16:30 ч. на 15.05.2025 г. г. в деловодството на Националния студентски дом – кабинет 414, IV етаж на НСД. Отварянето на постъпилите тръжни документи се извършва от комисията в присъствието на представители на кандидатите в 12:00 часа на 16.05.2025 г.

Критерий за оценка на резултатите от търга - най-висока предложена цена.

УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация: проект на договор за наем; копие от настоящата заповед, заявление за участие - образец, ценова оферта - образец.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Следните допълнителни изисквания към заявленията на участниците в търга – да се приложат, заверени с подпис и печат на търговеца, копия от:

1. Едностранно подписан проект на договор за наем.

Освен гореизброените документи се прилагат и:

1. Ценова оферта по образец, с изрично вписана предлагана месечна наемна цена, без включен ДДС. **Забележка: Предлаганата месечна наемна цена не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.**
2. Нотариално заверено пълномощно за лицето подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото за представляващ търговеца в удостоверението за актуално състояние на търговеца;
3. Декларация, че кандидатът отговаря на условията: да има лиценз за ефирна или кабелна телевизия, или да е пряк технически подизпълнител на лица, притежаващи такъв лиценз. (свободен текст)

Гореизброените документи, при подаването им трябва да са сложени в запечатан непрозрачен плик, **а офертата** в отделен запечатан непрозрачен плик, поставен в плика с документите, обозначен с надпис „Предлагана цена"**.**

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
НАЦИОНАЛЕН СТУДЕНТСКИ ДОМ
София 1000, пл. “Народно събрание” № 10, тел. 02/ 987 22 86
www.studenthouse.bg, email: director@studenthouse.bg

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав :

Председател: Снежана Гунчева-Специалист икономист в НСД;

Членове: 1.Росица Пенева – главен специалист в НСД;

2. Костадин Стоянов Пандуров – юрист.

Резервни членове : Георги Тодоров, Мария Терзиева

със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Обявата за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Национален студентски дом в срок не по-малък от 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

2. Комисията установява броя на подадените документи, в 12.00 ч. на 16.05.2025 г. (ден, определен за провеждане на търга) и в присъствието на представители на участниците разпечатва подадените пликове и проверява редовността на приложените изискуеми документи. Комисията отбелязва върху всеки плик след отварянето му името на търговеца и се прави опис на всички съдържащи се в него документи, като се отстраняват от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

3. Комисията подписва всички представени документи и класира редовно подадените оферти в присъствието на кандидатите, според размера на предложената наемна цена, като печеливша оферта е тази с най-високата предложена цена.

4. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Людмила Веселинова – гл. счетоводител на НСД.

МОТИВИ

1. Размерите на работното помещение – обект на търга, са твърде малки, за да се ползва за организационна или студентска дейност. Неговото традиционно предназначение е свързано със съхранението на техника и др. инвентар. Поради отпаднала нужда от ползването на помещението за съхранение на инвентар на НСД, същото е подходящо за отдаване под наем по реда на ЗДС.

2. Ползването на работното помещение за съхранение на техника за обслужване на стационарна интернет камера на ефирна или кабелна телевизия е най-подходящо поради добрата панорамна гледка към пл. Народно събрание № 10 от терасата на НСД.

МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
НАЦИОНАЛЕН СТУДЕНТСКИ ДОМ
София 1000, пл. “Народно събрание” № 10, тел. 02/ 987 22 86
www.studenthouse.bg, email: director@studenthouse.bg

Визуализацията на панорамата от сградата на Студентския дом в ефира на различни телевизионни предавания и новинарски емисии представлява добра реклама за локацията на НСД и възможностите за организацията на различни студентски културни и обществени събития в сградата.

Д-Р НИКОЛА ТАНАКОВ

ДИРЕКТОР НА НСД